



НИУ МГСУ  
Объединенная дирекция общежитий

СК А ПВД 04-192-2015



**УТВЕРЖДАЮ**

**Ректор НИУ МГСУ**

**А.А. Волков**

« 5 » августа 2015 г.


**Ввести в действие с**

« 5 » августа 2015 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о Порядке определения размера платы за проживание в студенческом общежитии**

**Выпуск 1**

**Москва 2015**

	<b>НИУ МГСУ</b> Объединенная дирекция общежитий		СК А ПВД 04-192-2015
	Выпуск 1	Изменений 0	Экземпляр №1
			Лист 2 Всего листов 9

## 1. Назначение и область применения

1.1 Настоящее Положение о порядке определения размера платы за проживание в студенческом общежитии (далее – Положение) определяет порядок оплаты и установления размера платы за проживание в студенческом общежитии для лиц, обучающихся по программам высшего образования в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (далее – Университет, НИУ МГСУ).

1.2 Действие Положения распространяется на обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения на весь период обучения.

## 2. Нормативные ссылки

Настоящее Положение разработано в соответствии:

- Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (в действующей редакции).
- Жилищным кодексом Российской Федерации.
- Методическими рекомендациями по расчету размера оплаты за проживание в общежитиях, утвержденных первым заместителем Министра образования и науки Российской Федерации 20 марта 2014 г. № НТ-362/09.
- Уставом Университета.

## 3 Общие положения

3.1 Размер оплаты за проживание в общежитии ( $R_{общ}$ ) для обучающихся определяется по выражению

$$R_{общ} = P_n + P_k \times K_b,$$

где  $P_n$ , - плата за пользование жилым помещением

$P_k$ , - плата за коммунальные услуги -  $\sum P_i$


$K_b$  - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

3.2. На основании п.5. Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» введены следующие коэффициенты:

$K_3 = 0,9$  – коэффициент, учитывающий стоимость платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

$K_3 = 0,5$  – коэффициент, учитывающий стоимость платы за коммунальную услугу по отоплению.

В отношении остальных видов коммунальных услуг – холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, принят коэффициент равный 1.

	<b>НИУ МГСУ</b> Объединенная дирекция общежитий		СК А ПВД 04-192-2015
	Выпуск 1	Изменений 0	Экземпляр №1

3.3 Плата за пользование жилым помещением определяется по ставкам платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, утверждаемых органами государственной власти г. Москвы и г. Мытищи.

3.4 Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти г. Москвы и г. Мытищи.

3.5 Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти г. Москвы и г. Мытищи.

3.6 Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с п.п. 50-52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Постановление).

3.7 Размер оплаты за проживание определяется в расчете за месяц потребления соответствующих услуг.

3.8 Параметрами, характеризующими степень комфортности общежития применяются следующие показатели:

- наличие умывальника;
- наличие уборной;
- наличие кухни;
- наличие душевой комнаты.

3.9. При выборе единиц измерения потребления коммунальных услуг используются следующие показатели (Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденные постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306):

а) в отношении холодного водоснабжения в жилых помещениях – куб. метр на 1 человека;


б) в отношении горячего водоснабжения в жилых помещениях – куб. метр на 1 человека;

в) в отношении водоотведения в жилых помещениях – куб. метр на 1 человека;

г) в отношении отопления в жилых помещениях – Гкал на 1 кв.метр жилой площади, приходящейся на 1 человека в здании общежития;

д) в отношении электроснабжения в жилых помещениях – кВт·ч на 1 человека.

3.10. Дополнительные услуги, не указанные в п.4.2. настоящего Положения, предоставляются исключительно по желанию обучающихся и оговариваются дополнительным соглашением к Договору найма жилого помещения.

	<b>НИУ МГСУ</b> Объединенная дирекция общежитий		СК А ПВД 04-192-2015
	Выпуск 1	Изменений 0	Экземпляр №1

3.11. Оплата за проживание в общежитиях производится исходя из установленного университетом размера, порядок установления которого определяется настоящим Положением.

#### **4. Расчет размера оплаты за пользование жилым помещением в общежитии для обучающихся**

4.1 Размер оплаты за пользование жилым помещением в общежитии для обучающихся определяется приказом ректора университета по согласованию с органами студенческого самоуправления и представительным органом обучающихся в университете на основании расчета.

4.2. В расчет платы за пользование жилым помещением в общежитии включаются налоговые начисления и следующие виды коммунальных услуг:

- горячее водоснабжение;
- холодное водоснабжение;
- водоотведение;
- отопление;
- электроснабжение.

4.3. Размер оплаты за коммунальную услугу определяется путем произведения действующего тарифа на норму расхода соответствующей услуги:

$$P_i = C_i \times N_i$$


где  $C_i$  – тариф на соответствующий вид коммунальных услуг (см.п. 4.2.);

$N_i$  - норматив водопотребления соответствующего вида коммунальных услуг на 1 человека в месяц.

4.4. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении, производится в соответствии с пунктом 50 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. №354 « О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4.5. Жилые помещения в общежитиях университета предоставляются бесплатно на основании личного заявления следующим категориям обучающихся:

- дети-сироты;
- дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;


	<b>НИУ МГСУ</b> Объединенная дирекция общежитий		СК А ПВД 04-192-2015
	Выпуск 1	Изменений 0	Экземпляр №1
			Лист 5 Всего листов 9

– студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболеваний, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, либо имеющие право на получение государственной социальной помощи;


– студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

4.6. Для студентов и аспирантов, в том числе иностранных, обучающихся с полным возмещением стоимости затрат на обучение, размер платы за пользование жилым помещением устанавливается в соответствии с настоящим положением с учетом значения коэффициента учитывающего получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания  $K_6 = 1$ .

4.7. Размер оплаты за пользование жилым помещением в общежитии для абитуриентов на период сдачи вступительных экзаменов, а также студентов заочной формы обучения на период сдачи экзаменационных сессий и государственной аттестации, устанавливается в полном объеме затрат на организацию их проживания, определяется приказом (распоряжением) ректора университета по согласованию с органами студенческого самоуправления (советом обучающихся и выборным органом профсоюзной организации студентов МГСУ) на основании расчета.

	<b>НИУ МГСУ</b> Объединенная дирекция общежитий	СК А ПВД 04-192-2015	
Выпуск 1	Изменений 0	Экземпляр №1	Лист 6 Всего листов 9

**Резерв**

 <b>НИУ МГУ</b> Объединенная дирекция общежитий		СК А ПДВ 04-192-2015	
Выпуск 1	Изменений 0	Экземпляр №1	Лист 7 Всего листов 9

### Лист согласования


**Разработано:**

Руководитель ОДО

 А.А. Василькин

**Согласовано:**

Проректор

 З.М. Штымов

Проректор

Е.Н. Куликова

Начальник ПФУ

А.Л. Демин

Председатель студенческого  
Совета

М.М. Мельничук

Председатель ППО работников  
и обучающихся

Т.Г. Савкив


Начальник УМИП

Е.М. Чеботаева

Юридический отдел

А.Ю. Зиновьев

Сотрудник ЦМиК

	<b>НИУ МГСУ</b> Объединенная дирекция общежитий		СК А ПВД 04-192-2015
	Выпуск 1	Изменений 0	Экземпляр №1

### Лист регистрации изменений

Изменение	Наименование и номер документа-основания	Номера листов (страниц)		Дата введения изменения в действие	Подпись ответственного за внесение изменений
		Аннулированных	Новых		



