

neuro4BIM

Революция в градостроительном
проектировании

России нужно вводить жилплощади
более 120 млн кв.м в год



Из-за этого застройщикам необходимо
строить **быстрее и дешевле**

“По хорошему, на проект должно уходить **4 месяца**, но
из-за исправлений **всегда дольше**”
Андреева О.Н, Директор ООО “СК-Проект”



РЕШЕНИЕ?

Входные данные

Генпланы



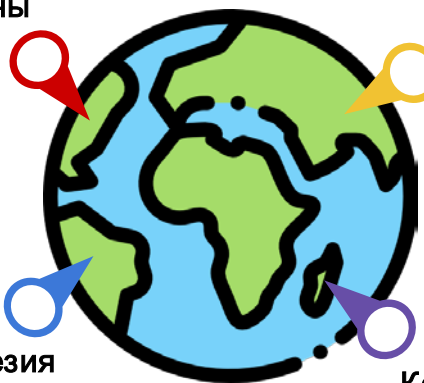
Типовые
чертежи



Геодезия



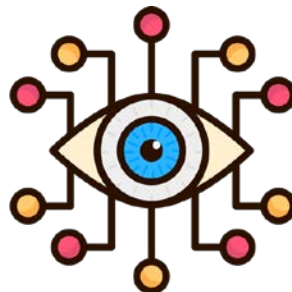
Карты и
аэросъемка



Если коротко - **Тотальная автоматизация** проектирования!



Deep
learning



Computer
Vision



Model
generating

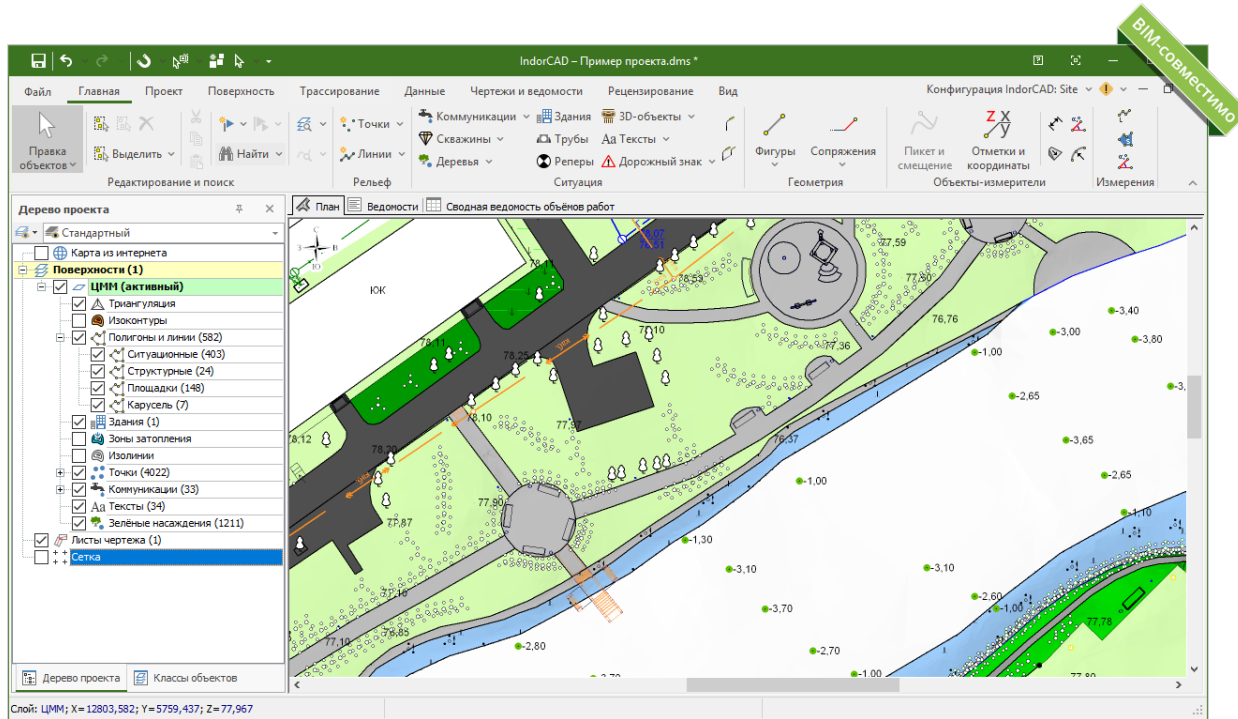


Люди только **проверяют**
результаты

АНАЛОГИ?



ГЕНПЛАНЫ



ТИМ





- Создание мастер планов
- Оценка экономической эффективности
- ИИ-система
- 40% экономии средств
- Успешные кейсы



Political

P

Поддержка со стороны правительства

Economic

E

Высокая конкуренция

Sociological

S

Консервативность сферы строительства

Technological

T

Нестандартизированные системы

Legal

L

Соответствие национальным проектам и стратегии развития

Environmental

E

Создание удобных и экологически чистых районов

Метрика ICE

Функционал	Влияние	Уверенность	Простота
Создание мастер-планов	7	8	8
Создание стройгенпланов	10	6	6
Приоритет 3D планирования (BIM)	9	7	7
Карты высот с помощью ИИ	8	6	6
Автосбор сметы	6	7	6

По итогу, проект будет представлять из себя автоматизированную ТИМ систему, подкрепленную ИИ



Пользователи:

- инженеры
- проектировщики
- архитекторы
- и др.



Клиенты:



ТОЛЬКО СТРОИТЕЛЬСТВО?



Виртуальные
пространства и VR

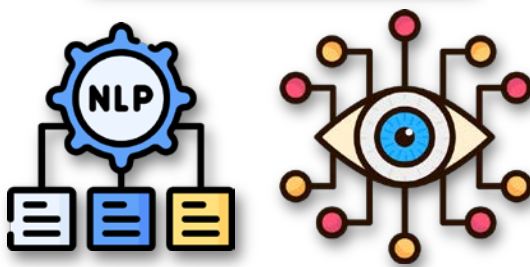


Дополнение к
процедурным алгоритмам

ПРИНЦИП РАБОТЫ



Ввод

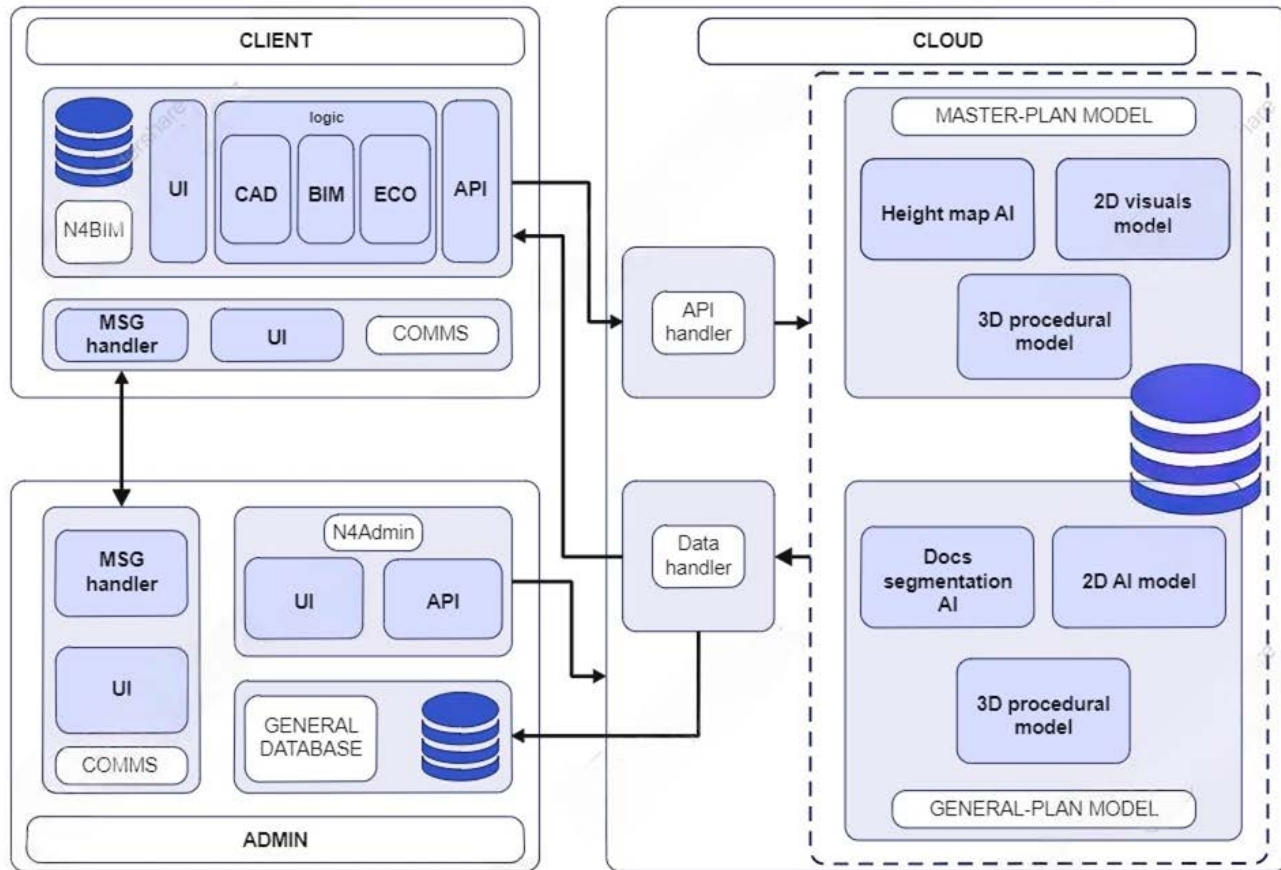


Обработка

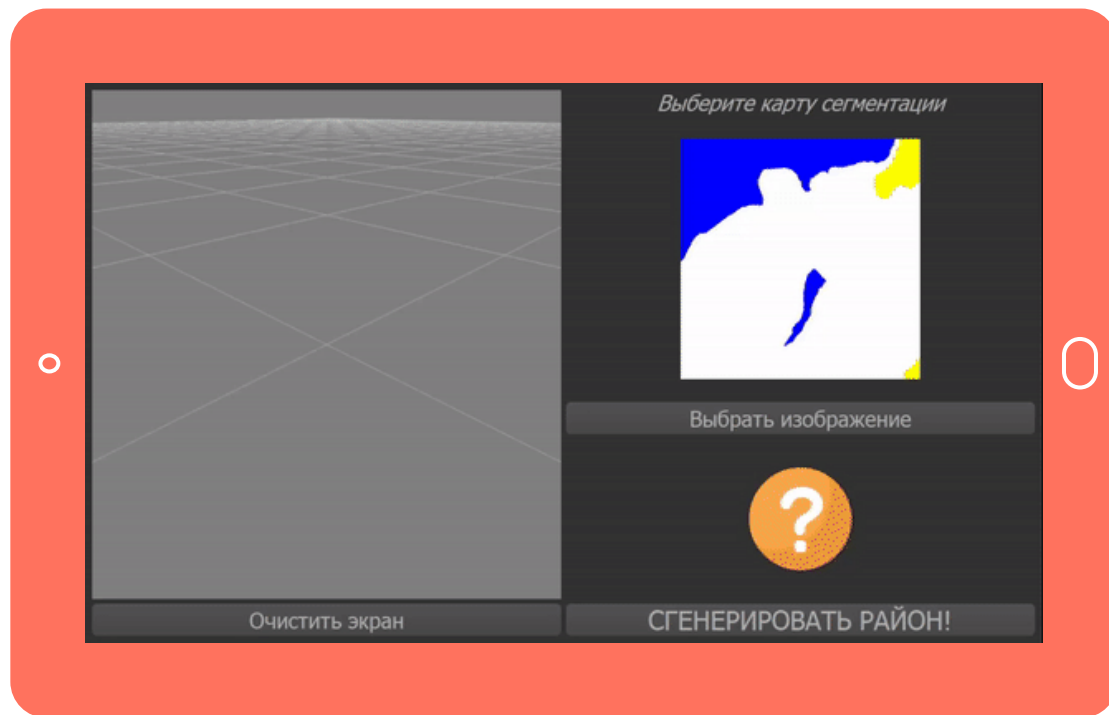


Генерация

АРХИТЕКТУРА РЕШЕНИЯ



ПРОТОТИП РЕШЕНИЯ

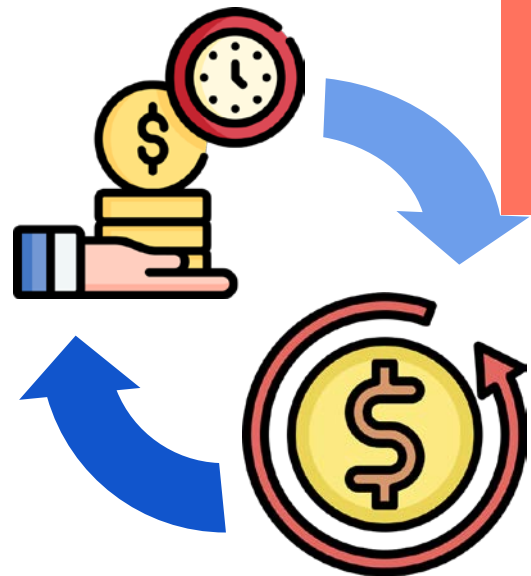


ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ

Проект в **3,5 раза** дешевле

Рентабельность **67,49%**

За **1 проект** клиент окупит программу!



ТРАТЫ ИНВЕСТИЦИЙ



Аналитика



Облако



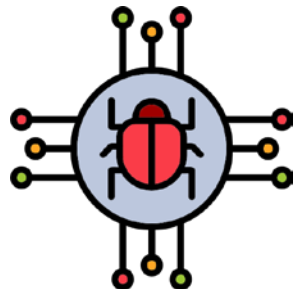
Юр. лицо



Офис



ТП



Тестирование



Сервер



Оборудование



Эквайринг

Аутсорс

Оps

Начало работы

БИЗНЕС?



КОНКУРСАНТ

ПЛЮТА
НИКОЛАЙ
АЛЕКСЕЕВИЧ
питеч-сессии стартапов

Кубок
по рационализации
и производительности

Кубок по рационализации
и производительности

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Плюта
Николай Алексеевич**

а) образовательную программу среднего профессионального
образования и успешно прошел (шла) государственную итоговую
аттестацию

по специальности
09.02.03 Программирование в компьютерных системах

с отличием Государственной экзаменационной комиссии
от 19 июня 2023 года

Председатель
экзаменационной комиссии
Бондаренко А.И.

Председатель образовательной
комиссии
Кудж С.А.

Стартап как диплом

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации программы для ЭВМ
№ 2023684314

«Система для автоматизированного создания
формационных моделей городской инфраструктуры»

обладатель: **Плюта Николай Алексеевич (RU)**

авторы: **Плюта Николай Алексеевич (RU), Банников Сергей
Александрович (RU)**

Заявка № 2023665777
Дата поступления 20 июля 2023 г.
Дата государственной регистрации
в Реестре программ для ЭВМ 14 ноября 2023 г.

Руководитель Федеральной службы
по интеллектуальной собственности
Ю.С. Зубов

Получение патента

КОМАНДА ПРОЕКТА



Плюта Николай

Product owner,
Fullstack architect,
Analytics



Брыляков Артём

Fullstack dev,
Economics



Кузьменко Егор

ML/AI dev,
Analytics



Суворов Никита

BIM manager,
Urban design