

## **ОТЗЫВ ОФИЦИАЛЬНОГО ОППОНЕНТА**

**кандидата технических наук, доцента Прокопенко Вячеслава Валентиновича на диссертационную работу Нгуен Тхань Кам на тему «Методы планирования территорий приморских городов Вьетнама с градоформирующей функцией курортного туризма» представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.13 - Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов**

### **АКТУАЛЬНОСТЬ ТЕМЫ ИССЛЕДОВАНИЯ**

Современные тенденции сжатия экономического пространства и расселения населения с растущей антропогенной нагрузкой и как следствие рост заболеваемости населения, в этой связи все более актуально становятся задачи по формированию новых территорий для отдыха. Важнейшей задачей градостроительства в современных условиях является создание пространственных предпосылок для планирования устойчивого социального и экономического развития курортных территорий. В связи с этим, повышения обоснованности градостроительных решений за счет включения новых методов в практику и теорию планирования территории весьма актуальны, в особенности для развивающихся градостроительных систем.

Актуальность исследования обусловлена современной тенденцией развития курортного туризма во всем мире. В то же время вопросы территориального планирования градостроительных систем в современных социально-экономических условиях является одним из основных направлений междисциплинарного взаимодействия теоретиков и практиков.

Вьетнам является страной развивающегося туризма. Согласно статистическим данным Всемирного совета по туризму, Вьетнам входит в топ-10 стран с самым быстрым ростом туристических расходов. На территории Вьетнама расположено много живописных мест и курортных зон отдыха, протяженностью 3200 км по береговой линии. С таким значительным природным потенциалом, индустрия морского туризма активно развивалась в стране за последние 10 лет, что привело к построению сотен прибрежных курортов для удовлетворения потребностей даже самых требовательных туристов со всего мира. Поэтому, для реализации проектов, способствующих развитию туризма, необходимо понимание принципов устойчивого развития прибрежных территорий города, а также основ функционирования курортов и их взаимосвязь с различными районами города. Именно по этой причине диссертационную работу Нгуен Тхань Кама, посвященную модели градостроительного развития прибрежного курортного туризма, следует считать актуальной.

## СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТЫ

Диссертационная работа включает в себя: введение, три главы, заключение и список литературы из 121 наименований. Объём диссертации составляет 134 страниц, в том числе 73 рисунка, 18 таблиц и 7 приложений.

Во введении обосновывается актуальность и научная новизна темы диссертационного исследования, определяются объект и предмет, цель и задачи исследования, решение которых обеспечит её достижение, границы исследования и его новизна, представлены положения, выносимые на защиту, теоретическая и практическая значимость работы.

В первой главе исследования проведен анализ взаимосвязи между развитием курортного туризма и планировочной структурой города. Литературный обзор исследования выявил основные тенденции размещения курортных комплексов и объектов для размещения туристов в различных странах, включая Испанию, Таиланд и Вьетнам.

Анализ прибрежных городов Вьетнама, таких как Халонг, Тханьхоа, Вунгтау и Нячанг, показал наличие проблем, включая увеличение плотности населения из-за развития туризма, ухудшение экологического состояния акваторий и городской среды, а также изменение характера землепользования в прибрежных зонах. Основной причиной этого состояния является:

- рост туризма в прибрежных городах не учитывает ограниченные ресурсы и территорию;
- строительство гостиниц для туристов часто происходит в центральных районах города с высокой плотностью застройки. Это может привести к ухудшению жизненных условий для местных жителей и потере их доступа к центральным районам.

Во второй главе представляется градостроительная модель развития прибрежного курортного туризма, учитывающая ресурсный потенциал территории. Эта модель построена на основе 4 основных принципов: принцип достаточности ресурсов; принцип ограниченности территориальных ресурсов городской территории; принцип инфраструктурной целостности; принцип поддержания экологического равновесия природной системы. Соответственно, автор предоставил критерии оценки ресурсов города (в том числе: экологических ресурсов, территориальных ресурсов, социальных ресурсов) и сопоставил их с целью развития курортного туризма города, тем самым оценив совместимость целей развития туризма города с возможностями снабжения городскими ресурсами.

В рамках этой модели вводится понятие курортной функциональной зоны (КФЗ), которая представляет собой новую отдельную функциональную зону в структуре города. В эту зону включаются различные виды размещения туристов и необходимые объекты обслуживания. Также разрабатываются

методика оценки оптимального местоположения КФЗ в генеральном плане города.

С учетом приведенных факторов предложена типовая схема градостроительного зонирования КФЗ и проведена оценка целесообразности увеличения количества гостиниц в центральной части города. Территория этой пляжной зоны относится к территориям высокой градостроительной ценности, поэтому необходимо ограничить строительство крупных курортов, предоставив места для размещения коммерческих предприятий с небольшой площадью застройки, но имеющая большую экономическую эффективность. Рекреационная зона прибрежной КФЗ может быть соединена с рекреационной зоной в центральной части города, для создания прибрежной набережной и зеленого паркового пояса вдоль городского побережья.

Третья глава посвящена представлению экспериментальных результатов, полученных при применении градостроительной модели и курортных функциональных зон в городе Туйхоа, Вьетнам. Анализ данных показывает, что наиболее ограничивающим фактором территориального развития города и туризма, как градообразующей функции, выступает инженерная система водоснабжения и водоотведения. Существующий ресурс водоснабжения в настоящее время достаточен для обеспечения 54 000 человек, включая единовременное количество туристов и местных жителей. Предлагается проект по корректировке схемы функционального зонирования города Туйхоа, и оценивается его эффективность. Результаты оценки эффективности использования предложения проекта в городе Туйхоа показывают, что с применением предложенного проекта показатели плотности населения в центральной зоне города с учетом проектного количества туристов значительно снижены; показатели общей площади эксплуатируемого пляжа города площади зон для туристов и общественно-деловых зон города, площади зон рекреационного назначения в прибрежной зоне, площади зеленых насаждений общего пользования на человека в городе значительно увеличились; особенно расчётная площадь пляжа на одного посетителя изменилась с ниже нормы (3,9 м<sup>2</sup>/чел.) на выше нормы (6,1 м<sup>2</sup>/чел.). Таким образом, эффективность предлагаемого проекта была обоснована.

В заключении приводятся основные результаты исследования, включая результаты аналитического обзора и анализа научно-технической литературы о взаимосвязи между развитием туризма и системой планировочной структуры города, общие проблемы прибрежно-курортных городов во Вьетнаме, понятие курортных функциональных зон, модель развития прибрежного курортного туризма с учетом ресурсного потенциала территории, методика оценки оптимального местоположения КФЗ в генеральном плане города, предлагаемый проект по корректировке генерального плана города Туйхоа и его эффективность.

## **ДОСТОВЕРНОСТЬ И НОВИЗНА НАУЧНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ, ВЫВОДОВ И РЕКОМЕНДАЦИЙ**

Достоверность научных терминов, выводов и рекомендаций, сформулированных в научно квалифицированных исследованиях, подтвержденных использованием надежных источников данных, государственных документов и стандартов градостроительного проектирования.

Научная новизна данного исследования представляет собой важный вклад в области градостроительного планирования и устойчивого развития прибрежных городов. Основные аспекты новаторства исследования можно выделить следующим образом:

1. Исследование выявило уникальные особенности градостроительного зонирования прибрежных территорий, а также обосновало целесообразность выделения специальной курортной зоны в структуре города. Эта зона предназначена для локализации объектов туристической индустрии, таких как места размещения туристов, торговые и медицинские учреждения, объекты общественного питания, развлекательные заведения и другие.

2. Научное исследование предлагает градостроительную модель, которая основывается на ресурсном потенциале города. Эта модель позволяет определить допустимый поток туристов и необходимые площади для размещения объектов туристической инфраструктуры, инженерно-транспортной инфраструктуры и жилых зон. Такой подход способствует созданию сбалансированной городской среды, где туристический поток и развитие инфраструктуры сочетаются с потребностями и ресурсами городского населения.

## **ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ И ПРАКТИЧЕСКАЯ ЗНАЧИМОСТЬ РАБОТЫ**

Теоретическая значимость работы заключается в развитии и совершенствовании методов градостроительного планирования и разработке планов развития прибрежных городов Вьетнама на основе индустрии туризма. Это исследование способствует более глубокому пониманию, как оптимально использовать городские и прибрежные ресурсы с целью поощрения устойчивого развития туризма и создания целесообразных градостроительных моделей, способных учитывать интересы как городов, так и прибрежных зон в сфере туризма. Научное исследование также способствует разработке принципов и методик оценки оптимального размещения курортных функциональных зон (КФЗ) в рамках общего генерального плана

Практическая значимость исследования заключается в том, что его результаты могут быть непосредственно использованы при разработке

проектов по благоустройству прибрежных территорий и при создании нормативно-правовой базы для развития прибрежных городских районов во Вьетнаме с акцентом на развитие индустрии туризма. Это способствует активизации развития курортного туризма в регионе, что, в свою очередь, способствует созданию новых рабочих мест и содействию развитию местной экономики. Кроме того, путем интеграции основных положений, выводов и графического материала данного исследования в учебные программы, оно может содействовать обучению и подготовке специалистов в области градостроительства и туризма, что, в конечном итоге, способствует устойчивому развитию обеих сфер во Вьетнаме.

### **СТЕПЕНЬ ОБОСНОВАННОСТИ НАУЧНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ, ВЫВОДОВ И РЕКОМЕНДАЦИЙ**

Научные положения, выводы и рекомендации данного исследования можно считать обоснованными и надежными. Это подтверждается не только использованием данных из открытых источников, но и применением строго научного подхода к изучению взаимосвязи между развитием курортного туризма и системой планировочной структуры города. При этом важно отметить, что данное исследование учитывает обширный ресурсный потенциал территории и обоснованно опирается на общепринятые методы построения модели градостроительного развития прибрежного курортного туризма.

### **АПРОБАЦИЯ И ПУБЛИКАЦИИ**

Результаты диссертационного исследования получили необходимую апробацию, основные положения диссертации и ее результаты были представлены всероссийского и международного уровня. Научные результаты достаточно изложены в 6 научных публикациях, из которых 3 работы опубликованы в журналах, включенных Перечень рецензируемых научных изданий.

Анализ публикаций автора за 2020-2023 гг. показывает, что в них раскрыты все положения работы, выносимые на защиту.

### **ЗАМЕЧАНИЯ**

1. По результатам обзора опыта по формированию курортных зон было бы уместно в рамках типологии объектов обслуживания курортных туристов по потребностям провести оценку наличия объектов архитектуры свойственных для городов Вьетнама, что могло бы проявить идентичность местности.

2. В работе проведена оценка планировочной организации территории курортных функциональных зон (рис.2.10 главы 2. п.2.4.) и локальной урбанизации (рис. 2.11 главы 2. п.2.4.), что непосредственно влияет на

формирование курортной среды, однако видится необходимым провести в том числе и оценку антропогенного ландшафта с побережья, для оценки визуального раскрытия территории с прибрежной полосы.

3. Аргумент по минимизации риска загрязнения морской среды (стр.111 главы 3. п. 3.5) следовали бы подтвердить оценкой.

Данные замечания не снижают общую положительную оценку выполненной работы и не ставят под сомнение теоретические положения, практические рекомендации и выводы диссертации.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Диссертационная работа Нгуен Тхань Кам является самостоятельно выполненной научно-квалификационной работой, выполненной на актуальную тему, содержащей научные результаты, выводы и рекомендации, отличающиеся новизной. Диссертация на тему «Методы планирования территорий приморских городов Вьетнама с градоформирующей функцией курортного туризма» отвечает критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней (постановление Правительства РФ № 842 от 24.09.2013 г.) для диссертаций, представленных на соискание ученой степени кандидата технических наук, а ее автор Нгуен Тхань Кам заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.13 - Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов.

### Официальный оппонент:

кандидат технических наук,  
доцент, доцент кафедры  
"Урбанистика и теория  
архитектуры" федерального  
государственного бюджетного  
образовательного учреждения  
высшего образования  
«Волгоградский государственный  
технический университет»

Прокопенко Вячеслав  
Валентинович

« 24 » июля 2023 г.

Адрес: 400074, г. Волгоград, ул. Академическая, д. 1

E-mail: v.v.p\_24@mail.ru

Тел.: (8442) 97-48-72

Подпись официального  
оппонента Прокопенко В.В.  
«заверяю»



Подпись Прокопенко В.В.  
ДОСТОВЕРНО 24 июля 2023  
и. общего отдела