

08.04.01

Строительство

Техническая эксплуатация объектов
жилищно-коммунального хозяйства



Жилищно-коммунальное хозяйство является крупнейшим комплексом отраслей экономики, в составе которого функционируют следующие организации:



- ремонтно-строительные предприятия
- управляющие и жилищно-эксплуатационные организации
- службы муниципального заказчика
- проектные организации по капитальному ремонту и реконструкции зданий, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры
- экспертные организации, лаборатории, занимающиеся обследованиями зданий и сооружений
- многоотраслевые и специализированные организации коммунального комплекса

Техническая эксплуатация зданий

Жизненный цикл здания составляет десятки, а порой и сотни лет

Проектирование, строительство, монтаж инженерного оборудования – это месяцы или годы, тогда как эксплуатация продолжается на протяжении всей жизни здания

От качества эксплуатации зависят долговечность здания, безопасность и комфорт его обитателей



Этапы обучения



Для формирования необходимых знаний и навыков в области технической эксплуатации зданий, обучающиеся осваивают все необходимые дисциплины

Первые дисциплины закладывают базовые знания об управлении строительной организацией, организации производственной и проектно-исследовательской деятельности

На следующем этапе обучающиеся осваивают профильные дисциплины, формирующие знания в области управления безопасной эксплуатацией зданий, организации капитального ремонта и проектирования реновации городской застройки

Этапы обучения



На завершающем этапе обучающиеся имеют возможность выбрать специальные профильные дисциплины, углубляющие и расширяющие полученные ранее компетенции

Подробно изучаются современные технологии в ЖКХ, актуальные направления энергоэффективной эксплуатации инженерных систем

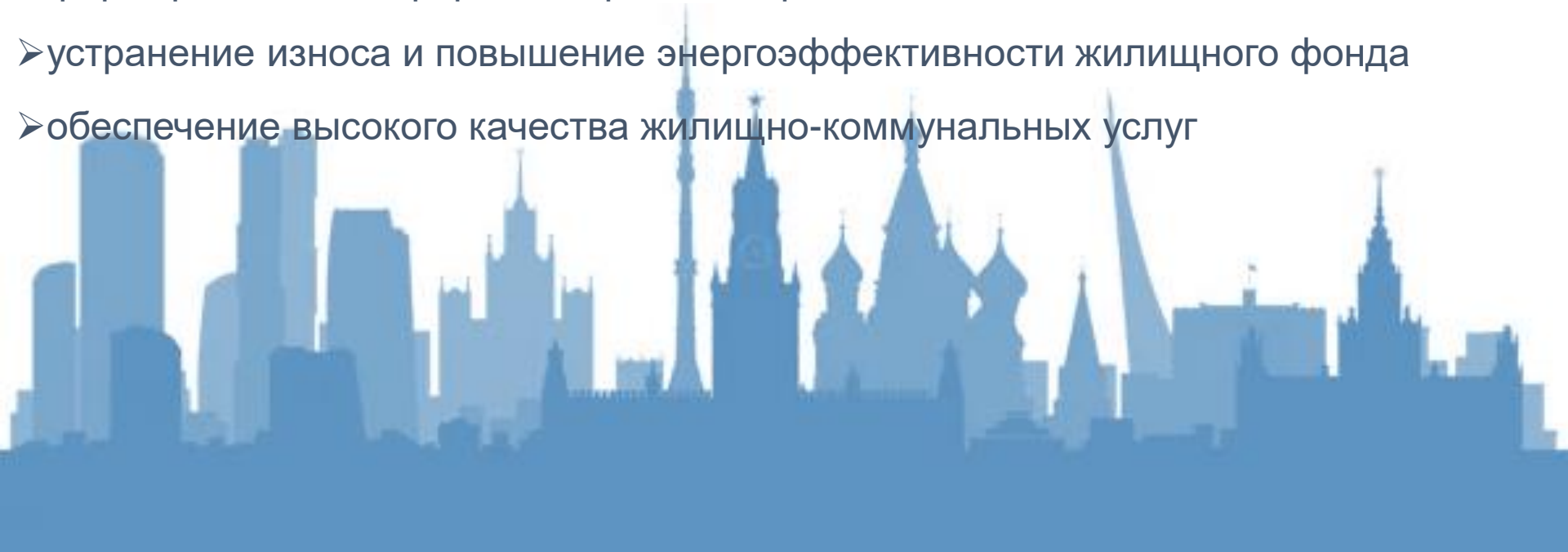
Обучение включает не только получение теоретических знаний, но и практических навыков при прохождении учебных и производственных практик, при выполнении научно-исследовательской работы

Сформированные знания и навыки обучающиеся применяют в ходе дипломного проектирования



Сегодня перед строительной отраслью России поставлены важные и амбициозные задачи, решение которых формирует потребность в квалифицированных кадрах:

- формирование комфортной городской среды
- устранение износа и повышение энергоэффективности жилищного фонда
- обеспечение высокого качества жилищно-коммунальных услуг



Кем я смогу работать?

Выпускник профиля «Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства» найдет работу в строительной отрасли по наиболее понравившемуся направлению:

- организация проектирования капитального ремонта, реконструкции зданий в проектной организации
- руководство коллективом по эксплуатации, ремонту, реконструкции зданий непосредственно на объекте
- организация контроля качества выполняемых ремонтных и эксплуатационных работ
- управление качественной эксплуатацией зданий и сооружений в муниципальных, частных и государственных организациях



Потребности рынка труда



МИНСТРОЙ
РОССИИ



Департамент
капитального ремонта
города Москвы



Государственная
жилищная инспекция
города Москвы



ДОМ.РФ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ФОНД
СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖКХ



11 200

«Главный (ведущий) инженер
(капитальный ремонт)»



3 200

«Главный инженер проекта»



3 500

«Главный инженер (Руководитель)
по эксплуатации зданий»

Выпускающая кафедра

Выпускающая кафедра «Жилищно-коммунальный комплекс»

На кафедре «Жилищно-коммунального комплекса» работают 5 докторов технических наук, 10 кандидатов технических наук

Темы выпускных квалификационных работ связаны с совершенствованием организационных, технологических, управленческих решений при технической эксплуатации, капитальном ремонте, реконструкции зданий



Строительство и жилищно-коммунальное
хозяйство

Техническая эксплуатация, ремонт и
реконструкция зданий, сооружений, объектов
жилищно-коммунального хозяйства



Профессиональные компетенции

Способность проводить экспертизу технических и организационно-технологических решений по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства

Способность организовывать и проводить работы по техническому и энергетическому обследованию объектов жилищно-коммунального хозяйства



Профессиональные компетенции

Способность разрабатывать проектные решения и организовывать проектные работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Способность осуществлять и контролировать выполнение обоснования проектных решений ремонта, реконструкции, модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства



Профессиональные компетенции

Способность организовать производственно-технологическую деятельность по ремонту, реконструкции и модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства

Способность организовывать деятельность по технической эксплуатации и обслуживанию объектов жилищно-коммунального хозяйства



Профессиональные компетенции

Способность организовать работы по обеспечению и контролю безопасной, надежной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства

Способность выполнять и организовывать научные исследования в сфере жилищно-коммунального хозяйства

